**Комплекс „ТЕРА“**

**БИСТРО**

****

**ЗАВЕДЕНИЕ - БИСТРО**

**КОМПЛЕКС “ТЕРА”**

**/36 места/**

Уважаеми Дами и Господа,

Строителна фирма “ГРИГО-Х” ЕООД има удоволствието да представи на Вашето внимание заведение - **БИСТРО** част от комплекс “ТЕРА”.

Жилищен комплекс **„ТЕРА“** се намира в гр. София, жк.“Младост 4“- един от най- развитите и обновяващи се жилищни комплекси в гр.София. Местоположението на Комплекс “ТЕРА” съчетава тихата и спокойна атмосфера на центъра на жилищният комплекс с развитата транспортна инфраструктура в района. Отстоящ на 400м. от бул“Александър Малинов, за живущите в комплекса е осигурена връзка до главните транспортни артерии на столицата бул.“Цариградско шосе“ и Околовръстен път, както и удобството и бързината на предвижване със столичното метро. Бизнес-административните и търговски центрове в района, както и наличието на филиали на най-големите търговски вериги в страната превръщат Комплекс „ТЕРА“ в желан дом, както за деловите хора, така и за младите семействата поради осигуреността на жилищният квартал с нови училища и детски заведения, развито парково пространство и най-вече близостта до Витоша планина.

Транспорт до обекта - в непосредствена близост сп. на авт.№ 76, в близост авт.№ 113,

№213, №313, №413, на 700м метростанция "Бизнес парк".  
училища- 131-во СОУ, детски градини- 64- та ЦДГ, верига магазини - "Лидъл","Фантастико", на 500м се намира бизнес парк "Младост 4".

**БИСТРОТО** е разположено от югозападната страна на комплекс “ТЕРА”, ситуирано е в партерния етаж на секция В3 от сграда В.

Състои се от зала за хранене от 36 места, бар – бюфет, топла и студена кухня, складове, умивалня, сервитьорски офис, съблекални за песонала, два санитарни възела, помещение за отпадъците със самостоятелен изход.

В бистрото се предвижда естествена и общообменна вентилация.

**РЗП – 406,31 кв.м.**

**Вариантите, които предлага фирма “ГРИГО-Х” ЕООД са следните:**

І. Продажба на Бистрото към настоящия етап на строителство.

ІІ. Отдаване на Ресторанта под наем.

Разбира се фирма “ГРИГО-Х” ЕООД е отворена за всякакви взаимно изгодни предложения от бъдещи контрагенти.

гр.София 2019г.

арх. Христо Григоров

Управител “ГРИГО-Х” ЕООД



